

## Die Leckortung

damit Schadstellen am Flachdach punktgenau gefunden werden.



### Die Vorteile der Leckortung auf einen Blick:

- ⌚ Rechtzeitige Schadenserkennung verhindert teure Folgeschäden an der Bausubstanz.
- ⌚ Präzise Ortung erspart aufwendige und kostenintensive Such- und Grabungsarbeiten.
- ⌚ Reparaturkosten werden auf ein Minimum reduziert.
- ⌚ Kosten für den Betrieb und die Werterhaltung eines Gebäudes sinken.
- ⌚ Anwendbar auf begrünten oder bekiesten Dächern und Terrassen, sowie auf Flächen mit lose verlegten Platten bzw. ohne Auflast.

Leckortung

# Jetzt wird undichten Stellen auf den Grund gegangen...

## Das Problem: Wasserschäden am Flachdach

Es genügt schon ein Haar-Riss, eine undichte Naht, ein schlechter Anschluss einer Dachdurchdringung oder eine nachträgliche Verletzung der Abdichtung eines Flachdaches, um Wasserschäden im Innenbereich eines Gebäudes hervorzurufen. Und oft entsteht der Schaden gar nicht dort, wo man ihn von innen augenscheinlich wahrnimmt. Bisher mussten Flachdächer oft gänzlich abgedeckt werden, um dem Schaden auf die Spur zu kommen. Vor allem bei begrünten aber auch bei bekiesten oder mit sonstiger Auflast versehenen Dächern verursacht dies in der Regel hohe Kosten.



Schadstellen werden  
punktgenau angemessen.

## Die Lösung: Die punktgenaue Leckortung

Durch die Kombination von drei Verfahren können jetzt sogar kleinste Schäden unter begrünten und unbegrünten Flachdächern ohne Abräumen des Daches exakt aufgespürt werden. Mittels modernster Mess- und Untersuchungstechniken werden punktgenau undichte Stellen in der Abdichtungsbahn von Kalt-, Warm- oder Umkehrdächern, unabhängig von der Art der Abdichtung, geortet. Die Leckortung ist auch ein besonders verlässliches Instrument zur Wasserschadenvorsorge. Die ordnungsgemäße Herstellung einer neuen Dachabdichtung kann damit ebenso geprüft werden wie die Dichtheit eines bestehenden Daches durch jährliche Routinekontrollen.

Die Leckortung kann  
auch auf Dachterrassen  
eingesetzt werden.

Wasserabsaugung  
im Dämmschichtbereich



# ... mit der Dreifach-Leckortung von ILD Italia.

## ! Unsere spezielle Empfehlung:

Um Schadstellen exakt aufzuspüren bzw. vorzubeugen, sollte eine Ringleitung bereits beim Neubau oder im Zuge einer Sanierung ins begrünte bzw. unbegrünte Flachdach eingesetzt werden. Eine jährliche Routineuntersuchung, die bei Flachdächern mit dem regelmäßigen Kontrollgang kombiniert werden kann, beugt dann schlimmen Überraschungen vor.

Qualifizierte Experten finden mit Hilfe der Leckortung auch kleinste Verletzungen am Dach.

## Die Leckortungsverfahren:

### 1 Elektronische Leckortung (ELOC)

Eine Induktionsleitung wird am entsprechenden Dach verlegt. Durch die Messung des Stromflusses kann der Leckortungsspezialist vorhandene Undichtigkeiten punktgenau orten.

#### Die ELOC-Technik:

Die elektronische Leckortung basiert auf einem Elektro-Impuls-Verfahren. Eine auf der feuchten bis nassen Dachabdichtung verlegte Ringleitung stellt dabei den Minus-Pol, das geerdete Gebäude den Plus-Pol dar. Wird nun die Fließrichtung des mit 40 Volt angelegten Gleichstroms gemessen, läßt sich ein Leck in der Abdichtung genau bestimmen. Denn der Strom nimmt immer den einfachsten Weg zur Erdung und wenn ein Leck vorhanden ist, fließt der Strom genau dort hindurch.

### 2 Rauchgas- und Tracer-Gas-Leckortung

Undichtigkeiten bei Anschlussstellen und Hochzügen werden mittels Rauchgas und Tracer-Gas optimal geortet. Entweichende Rauchschwaden zeigen dabei vorhandene Schäden sichtbar an. Beim Tracer-Gas-Verfahren wird das entweichende Gas mittels Schnüffelsonde detektiert.

### 3 Visuelle Leckortung

Sensible Stellen wie Dachdurchdringungen, Wandanschlüsse, Gullylösungen und angrenzende Dachflächen, werden vom geschulten Auge des Abdichtungsspezialisten überprüft.

Die Leckortung kann auch zur Dichtheitsprüfung eines neuen Daches bzw. zur Schaden-Vorbeugung angewendet werden.



## → Das Ergebnis:

Nach erfolgter Leckortung erhalten Sie ein **schriftliches Protokoll** mit dem festgestellten Ergebnis. Undichte Stellen werden schriftlich beschrieben, in einer **CAD-Zeichnung** vermerkt und **fotografisch festgehalten**. Selbstverständlich erhalten Sie auch eine genaue Sanierungsempfehlung.

Protokoll

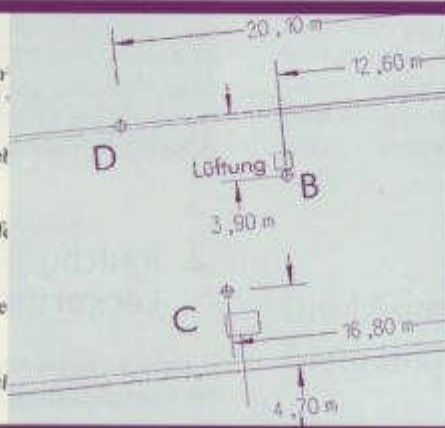
CAD-Zeichnung

Foto

am 30.08.1999 wurde bei o.g. Objekt das ca. 1200 m Rauchgasmethode, Potentialausgleichsmessung und Dazu wurde ein Meßkabel Protect fd stationär einget oder Wartungen vereinfacht werden.

Bei der Untersuchung wurden folgende Schadstellen f

- **Schadstelle A – Foto 1**  
Im Bereich des Aufgang eine Kapillare Leckste
- **Schadstelle B – Foto 2:**  
Im Bereich der Lüftung ein ca. 1 cm großes Loch
- **Schadstelle C – Foto 3:**  
Kapillare Leckste



## Die Leckortungs-System-Experten:

Zur Begutachtung der Anschlüsse, zur Durchführung der Rauchgas- bzw. Tracer-Gas-Untersuchung, zur Herstellung einer Ringleitung und zur Messung der Stromfließrichtung bedarf es speziell ausgebildeter Experten. Diese müssen mit dem Leckortungs-System vertraut und richtig ausgestattet sein sowie das notwendige technische Know-How besitzen. Wenden Sie sich daher für weitere Informationen, Angebotseinholung oder Auftragsvergaben an:

**ILD Italia**  
Testing and Consulting

ILD Italia di D'Introna Alessandro & C. s.a.s.  
Via Industriale Trav. II, 2/4  
I - 25060 Cellatica (Bs)  
Telefono +39 030 3731351  
Telefax +39 030 2416245  
E-mail: [info@ild-italia.it](mailto:info@ild-italia.it)  
[www.ild-italia.it](http://www.ild-italia.it)